

Łomża 28.07.2025

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 3/PC/2025

Dotyczące zadania inwestycyjnego pt: „Budowa budynku Centrum Rehabilitacji Caritas Diecezji Łomżyńskiej wraz infrastrukturą towarzyszącą” etap IV „Odnawialne źródła energii”

W związku z dofinansowaniem projektu w ramach planu rozwojowego w ramach działania „Inwestycje w energooszczędne budownictwo mieszkaniowe dla gospodarstw domowych o niskich i średnich dochodach” zwanego dalej „Projektem”, Zamawiający ogłasza zapytanie ofertowe na zaprojektowanie i wykonanie odnawialnych źródeł energii oraz instalacji współtowardszącej.

1. Zamawiający:

Podmiot: Caritas Diecezji Łomżyńskiem

Adres: ul. Rybaki 1, 18-400 Łomża

e-mail: lomza@caritas.pl

NIP: 7181458550

REGON 040102838

2. Opis przedmiotu zamówienia

Kod kody CPV: 42511110-5, 09331200-0, 71320000-7, 45331000-6, 71321200-6,

Przedmiot zamówienia dotyczy:

Kompleksowego wykonania i zaprojektowaniem odnawialnych źródeł energii (OZE) i instalacji współtowardszących (w tym klimatyzacji), wraz z robotami adaptacyjnymi do istniejącego nowo postawionego budynku w ramach inwestycji „pt: „Budowa budynku Centrum Rehabilitacji Caritas Diecezji Łomżyńskiej wraz infrastrukturą towarzyszącą” z uwzględnieniem pozwolenia na budowę, a w szczególności:

1. Wykonanie i zaprojektowanie dolnego źródła ciepła w postaci sond pionowych.

2. Wykonanie i zaprojektowanie maszynowni pomp ciepła opartego o pompy ciepła glikol/woda sprężarkowe lub gazowe uwzględniający możliwość współpracy z zaprojektowaną kotłownią gazową części rehabilitacyjnej w przypadku awarii pomp ciepła, wymagana moc cieplna i chłodnicza powinna zapewnić obsługę instalacji ogrzewania i chłodzenia części mieszkalnej budynku, parametry urządzeń powinny zapewnić dla części mieszkalnej spełnienie kryterium $E_p < 52 \text{ kWh (m}^2 \times \text{rok)}$ - uwzględniając iż klimatyzacja ma posiadać oddzielne obiegi do mieszkań oraz części usług medycznych.

3. Wykonanie i zaprojektowanie instalacji klimatyzacji uwzględniający oddzielne obiegi do mieszkań oraz części usług medycznych.
4. Adaptacja projektu kotłowni mająca na celu możliwość zasilania w ciepło części mieszkalnej w przypadku awarii pomp ciepła
5. Wymagane jest wykazanie możliwości montażu urządzeń w dedykowanych pomieszczeniach ze względu na ograniczoną przestrzeń pomieszczeń technicznych poprzez wykonanie projektów w technice 3D, model maszynowni pomp ciepła i kotłowni należy przekazać zamawiającemu w formacie natywnym i formacie IFC 4.0. W ramach modelowania należy też wykonać uproszczony model architektury części budynku obejmującej pomieszczenia kotłowni, maszynowni pomp ciepła i pomieszczeń przyległych jeśli znajdują się tam elementy technologiczne łączące je.
6. Do oferty należy dołączyć wykaz oprogramowania służącego do modelowania 3D wraz z certyfikatem legalności posiadania.
7. Wykonanie i zaprojektowanie instalacji fotowoltaicznej o maksymalnie dużej mocy zainstalowanej wynikającej z możliwości montażu modułów fotowoltaicznych na dachu budynku (szacowana wartość 70kWp). Instalacja powinna być wyposażona w optymalizatory mocy w pełni współpracujące z zastosowanymi falownikami. Konstrukcje wsporcze systemowe należy dobrać do pokrycia dachowego i optymalnego kąta nachylenia modułów.
8. Należy przewidzieć możliwość montażu magazynów energii w przyszłości.
9. Dostosowanie instalacji odgromowej i jej przebudowanie na dachu budynku do nowego zagospodarowania dachu.
10. Dostosowanie instalacji elektrycznej budynku do przyłączenia instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędnym rozdziałem instalacji elektrycznej na część mieszkalną i usługową oraz dostosowaniem układu Przeciwpożarowego Wyłącznika Prądu. Wykonanie pełnego opomiarowania energii wyprodukowanej przez instalacje fotowoltaiczna i zużycia energii w budynku.
11. Wykonanie i zaprojektowanie instalacji zasilania urządzeń branży sanitarnej – pomp ciepła i klimatyzacji.
opracowanie Projektów Budowlanych (PAB PZT), Technicznych i Wykonawczych lub Techniczno-Wykonawczych,
12. Pozyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych warunków przyłączenia i uzgodnień z PGE Dystrybucja S.A.

13. Uzgodnienie dokumentacji projektowej z Rzecznikiem w zakresie ochrony pożarowej,
14. Dokonanie wszelkich niezbędnych zgłoszeń i odbiorów zainstalowanych urządzeń, w tym również w PGE Dystrybucja S.A.
15. Wykonanie projektu geologicznego wraz z uzgodnieniami.
 - Oferent w czasie obowiązywania gwarancji, w sytuacji wystąpienia usterki, awarii lub innego zdarzenia u nie umożliwiającego prawidłową pracę urządzeń zobowiązany jest do zapewnienia urządzenia zastępczego o parametrach technicznych nie gorszych od oferowanego urządzenia na czas przywrócenia oferowanego urządzenia do pełnej sprawności.
 - Oferta musi być zgodna z wymaganiami wskazanymi w dokumencie: Projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę, Projekt techniczny.
 - Przedmiot zamówienia obejmuje prace projektowe oraz wykonawcze. Miejsce dostawy: Caritas Diecezji Łomżyńskiej, Adres: ul. Rybaki 3, 18-400 Łomża, potwierdzone protokołem odbioru.

2. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny ich spełnienia:

- a. Oferta złożona: po terminie lub niekompletna lub nie zawierająca wymaganego oświadczenia (Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego nr **3/PC/2025**, Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego nr **3/PC/2025**, Załącznik nr 4) lub nieprzygotowana na formularzu ofertowym (Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego nr **3/PC/2025**), bez załączonych referencji nie będzie podlegała rozpatrzeniu,
- b. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane oświadczenia (Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego nr **3/PC/2025**, Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego nr **3/PC/2025** Załącznik nr 4) o których mowa w treści niniejszego zapytania ofertowego,
- c. Oferta powinna zostać przygotowana na formularzu ofertowym (Załącznik nr 2 do zapytania Ofertowego nr **3/PC/2025**), wraz z załączonymi referencjami/ dokumentami o których mowa w podpunkcie h i j
- d. Zamawiający wymaga załączenia do formularza ofertowego (Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego nr **3/PC/2025**) specyfikacji technicznej/dokumentacji technicznej oferowanych modułów w celu umożliwienia weryfikacji spełnienia wymaganych minimalnych parametrów technicznych.
- e. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty,

- f. Przedstawiona oferta powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia (projektowanie, wykonanie, uruchomienie, szkolenie). Ceny mogą być podane w PLN.
- g. Oferta musi być podpisana przez osobę do tego upoważnioną, która widnieje w Krajowym Rejestrze Sądowym, wypisie z ewidencji działalności gospodarczej lub innym dokumencie zaświadczającym o jej umocowaniu prawnym do reprezentowania podmiotu składającego ofertę lub przedłoży do oferty stosowne pełnomocnictwo.
- h. Wykonawca składający swoją ofertę musi posiadać doświadczenie iż w ciągu ostatnich trzech lat w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia wykonał co najmniej po 2 instalacje.
- w zakresie wykonawstwa co najmniej dwóch obiektów wyposażonych w instalacje pomp ciepła z czego co najmniej jedna o mocy powyżej 100 kw
 - w zakresie wykonawstwa co najmniej dwóch obiektów wyposażonych w instalacje fotowoltaicznych o mocy min 45 kw

Dokumentem potwierdzającym posiadanie doświadczenia jest dołączenie referencji od kontrahentów bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego podobny zakres usług był wykonywany.

- i. Wykonawca zapewni udział Projektanta z co najmniej 3 letnim doświadczeniem zawodowym który przedstawi udokumentowane doświadczenie:
- w zakresie projektowym co najmniej dwóch instalacji pomp ciepła o mocy min 100kw
 - w zakresie projektowym co najmniej dwóch instalacji fotowoltaicznych o mocy min 50 kw.
- j. Wykonawca zapewni udział Kierownika robót elektrycznych i Kierownika robót sanitarnych z co najmniej 3 letnim doświadczeniem zawodowym na stanowisku kierownika robót w zakresie tożsamym.

Dokumenty te są obligatoryjne w celu uznania oferty za kompletną. W przypadku otrzymania niekompletnej oferty, Zamawiający nie przewiduje zwracania się o uzupełnienie oferty o niezbędne dokumenty - oferta ta zostanie uznana za niekompletną i nie będzie brana pod uwagę w procesie oceny;

- k. Informujemy, iż załączniki do zapytania ofertowego (załącznik nr 1, załącznik nr 2, załącznik nr 3, załącznik nr 4,) stanowią integralną część dokumentacji postępowania i nie mogą być w jaki kol wiek sposób korygowane po przez usuwanie zawartej w nich treści. Prosimy o ich dokładne wypełnienie zgodnie z

zamieszczonymi wytycznymi. Jednocześnie przypominamy, że formularz ofertowy (załącznik nr 2) w wersji edytowalnej powinien zostać wypełniony przez Oferenta w taki sposób, aby zapewnić brak usunięcia oryginalnej treści zawartej w dokumencie. Wszelkie zmiany wprowadzane w formularzu muszą dotyczyć jedynie pól przewidzianych do uzupełnienia przez Oferenta, bez ingerencji w treść główną dokumentu.

- l. Ze względu na specyfikę obiektu oraz trwające roboty budowlane warunkiem niezbędnym udziału w przetargu jest odbycie wizji lokalnej w obiekcie potwierdzone na liście obecności u Zamawiającego, w jednorazowym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na dzień 04.08.2025 w godzinach 13 – 15 00
- m. Niezbędne jest dołączenie do formularza ofertowego kosztorysu inwestorskiego uproszczonego. (uwzględniającego podział na klimatyzację, oze- z wyszczególnieniem poszczególnych pod kategorii)
- n. Ważność oferty minimum do dnia 31.08.2025r.

Zamawiający warunku udziału w postępowaniu będzie oceniał zero jedynkowo:

- spełnia(1 pkt.)
- niespełna(0pkt.)

3. Kryteria oceny oferty

- Kryterium1-Cena usługi nettow PLN
- Kryterium2–Termin realizacji zamówienia w tygodniach.

4. Informacja o wagach punktowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty

- Cena usługi netto w PLN– waga max.90pkt.
- Termin realizacji zamówienia w tygodniach –waga max.10pkt. Razem: 100 pkt.

5. Opis sposobu przyznania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty

- Punkty za kryterium „Cena usługi netto w PLN” zostaną obliczone według wzoru:

Cena oferty najtańszej
(kwota netto)

x90= liczba punktów

Cena oferty badanej (kwota
netto)

- Punkty za kryterium „Termin realizacji zamówienia w tygodniach” oznaczają punktowanie max. 10 pkt. za zadeklarowane najkorzystniejsze warunki terminu wykonania zamówienia, tj.

Termin realizacji najkrótszy z ofert (w tygodniach)

x10=liczba punktów

Termin realizacji z oferty badanej (w tygodniach)

Termin realizacji zamówienia w tygodniach liczony jest od daty podpisania umowy, przy czym termin realizacji nie może być dłuższy niż do 31.05.2026

6. Termin składania ofert

Oferty należy składać w formie pisemnej w języku polskim do **11. 08 .2025r.** Do siedziby zamawiającego Caritas Diecezji Łomżyńskiej, Adres: ul. Rybaki 1, 18-400 Łomża lub poczta elektroniczną projekty.lomza@caritas.pl z dopiskiem „zapytanie Odnawialne źródła energii”

7. Termin realizacji usług

Wykonawca będzie zobowiązany do rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia od podpisania umowy lub przekazania zamówienie (**najpóźniej 14.08.2025r.**).

8. Informacja na temat zakresu powiązań osobowych lub kapitałowych

- W postępowaniu nie mogą brać udziału podmioty powiązane z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - Uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - Posiadaniu udziałów lub co najmniej 10% akcji;
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

9. Określenie warunków istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, o ile przewiduje się możliwość zmiany takiej umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy zawartej z wybranym Wykonawcą muszą być dokonywane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem pkt. 2 poniżej.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnej zmiany warunków zamówienia lub wprowadzenia zmian w umowie na etapie podpisywania i w podpisanej umowie oraz zmian w ustalonych warunkach zamówienia, w tym w szczególności zmiany warunków płatności oraz zmiany terminów realizacji zamówienia z Wykonawcą wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, z następujących powodów:

- zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, skutkującego koniecznością dostosowania treści umowy do aktualnego stanu prawnego.
- Zmiany związanej z koniecznością likwidacji oczywistych pomyłek pisarskich i rachunkowych Stwierdzonych w treści umowy.
- Zmiany terminu realizacji zamówienia, terminu płatności, gdy za istnieje nie możliwa do przewidzenia przez Zamawiającego i/lub Wykonawcę w momencie zawarcia umowy okoliczność wystąpienia siły wyższej (za działania siły wyższej uznaje się np. epidemie, pandemie, stany wyjątkowe, klęski żywiołowe - powodzie, lawiny, pożary sezonowe itp., zdarzenia losowe, katastrofy, strajki generalne lub lokalne, i inne, mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy), awarie, niespodziewane wypadki, przedłużające się prace budowlane miejsca, gdzie mają zostać zainstalowane maszyny itp. Za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z zamówieniem.

10. Informację o możliwości składania ofert częściowych

Ze względu na specyfikację przedmiotu zamówienia Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

11. Opis sposobu przedstawienia ofert wariantowych oraz minimalne warunki
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

12. Informacja o planowanych zamówieniach
Zamawiający nie przewiduje udzielania tego typu zamawia.

13. Rozstrzygnięcie postępowania ofertowego

- Analiza ofert oraz wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany przez Zamawiającego.
- Przeprowadzenie niniejszego postępowania oraz wybór oferty nastąpi z pełnym poszanowaniem zasad uczciwej konkurencji, równego traktowania, efektywności, jawności i przejrzystości oraz przy dołożeniu wszelkich starań w celu zapewnienia bezstronności i obiektywności wyboru.
- Zamawiający poinformuje o wyborze najkorzystniejszej oferty poprzez umieszczenie tej informacji na tożsamej stronie, na której upublicznione zostało niniejsze zapytanie ofertowe.
- Informacja o wynikach postępowania zostanie upubliczniona w taki sposób, w jaki zostało upublicznione zapytanie ofertowe.
- Wybór Wykonawcy zostanie ogłoszony w ciągu 3 dni od daty zakończenia składania ofert.

14. Informacje dodatkowe

- W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może zażądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do konania zmiany warunków postępowania ofertowego w trakcie jego trwania.
- Zamawiający może unieważnić postępowanie na każdym etapie przed podpisaniem umowy, bez podawania przyczyn. Zamawiający może zakończyć postępowanie bez wyboru jakiegokolwiek oferty.
- Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Oferent.

15. Sposób udzielania informacji i wyjaśnień

Pytania dotyczące niniejszego zapytania ofertowego oraz postępowania z nim związanego, zainteresowani mogą składać poprzez korespondencję mailową: Projekty.lomza@caritas.pl lub telefonicznie osoba do kontaktu Marta Świerczyńska Tel. 604 942 682

Caritas Diecezji Łomżyńskiej
ul. Rybaki 1, 18-400 Łomża
tel./fax +48 (86) 216 29 38
e-mail: lomza@caritas.pl
REGON 040102838 NIP 718-14-58-550

Caritas Diecezji Łomżyńskiej

ks. kan. dr Andrzej Mikucki
DYREKTOR