

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy: przetargu otwartego na opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Budowę budynku Centrum Rehabilitacji Caritas Diecezji Łomżyńskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.

Kody CPV:
71220000 – Roboty budowlane

Łomża, luty 2024

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Andrzej
Mikucki; Caritas Diecezji Łomżyńskiej
Data: 2024.02.29 13:31:32 CET

.....
Podpis

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia obejmuje ” **Budowę budynku Centrum Rehabilitacji Caritas Diecezji Łomżyńskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą**”
2. Zamówienie „**Budowę budynku Centrum Rehabilitacji Caritas Diecezji Łomżyńskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą**” którego zakres obejmuje:
 - **ETAP I** – wykonanie rozbiórki istniejącego budynku zgodnie z dokumentacją projektową oraz pozwoleniem
 - **ETAP II** – budowa i wykończenie części budynku do nieodpłatnego przechowywania, przygotowywania oraz redystrybucji żywności na cele społeczne przez organizacje Caritas Diecezji Łomżyńskiej którego realizacja finansowana ze środków planu rozwojowego Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO) , A1.4.1 Inwestycje na rzecz dywersyfikacji i skracania łańcucha dostaw produktów rolnych i spożywczych oraz budowy odporności podmiotów uczestniczących w łańcuchu -zgodnie z dokumentacją projektową
 - **ETAP III** – budowa, wykończenie pozostałej części budynku zgodnie z dokumentacją projektową o ile inwestor wezwie wykonawcę do realizacji tej części inwestycji (Inwestor zastrzega sobie prawo do nie realizacji etapu III w przypadku nie uzyskanie finansowania)
3. Zamawiający załącza pełną dokumentację
 - a) rozbiórki istniejącego obiektu wraz z pozwoleniem
 - b) budowy obiektu wraz z pozwoleniem
4. Wykonawca oświadcza, iż jest podmiotem posiadającym wszelkie niezbędne uprawnienia i kwalifikacje do wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do rozbiórki i budowy budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami, w wskazanym zakresie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania warunków umowy której wzór stanowią załącznik do dokumentacji.
7. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich przeszkodach mających wpływ na terminowe ukończenie zamówienia.

I. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Rozpoczęcie prac projektowych – w dniu podpisania umowy.
2. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie magazynu żywności (stanowiąca część poziomu -1) do dnia 31.01.2025 r.
3. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie kolejnych kondygnacji obiektów w terminie do 36 m-cy od rozpoczęcie pierwszych robót budowlanych.- o ile wykonawca zostanie wezwany do wykonania tej części zamówienia

II. WYMAGANIA UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Wiedza i doświadczenie:

Określenie warunku doświadczenia:

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy, w tym okresie:

a) wykonał co najmniej dwie inwestycje użyteczności publicznej o min. wartości 15 mln każda

Pojęciom „budowy”, „przebudowy” Zamawiający przypisuje znaczenie jak w art. 3 pkt 6 lub 7a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz.1333 tekst jednolity)

Uwaga: w zakresie spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia Zamawiający nie dopuszcza polegania na zasobach podmiotów trzecich.

2. Osoby zdolne do wykonywania zamówienia

Określenie warunku wiedzy:

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się dysponowaniem następującymi osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:

· wielobranżowy kierownik budowy – co najmniej jedna osoba, posiadająca uprawnienia bez ograniczeń. Bądź kilka osób spełniających łącznie wymóg.

IV. DOKUMENTY LUB OŚWIADCZENIA SKŁADANE W TOKU POSTĘPOWANIA O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE

1) Wykaz dokumentów i oświadczeń, które Wykonawca składa w postępowaniu na wezwanie Zamawiającego:

- wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy to w tym okresie, wraz z załączeniem dokumentów lub oświadczeń/poświadczeń potwierdzających, że usługi zostały wykonane należycie,
- wykaz osób wyznaczonych do wykonania zamówienia
- dokumenty potwierdzające posiadane przez osoby wyznaczone do realizacji zamówienia niezbędnych uprawnień, tj. dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień.

V. WYJAŚNIENIA

1. Uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami oraz do bieżących kontaktów i nadzoru nad wykonywanymi robotami:

- a) Ks. Marcin Loba – tel. 694 910 039 , adres mailowy lomza@caritas.pl .w godz. 800 – 1500.
- b) Marta Świerczyńska tel. 604 942 682, projekty.lomza@caritas.pl w godz. 12 00 -18 00

VI. KRYTERIA

Kryteria oceny ofert wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o kryterium:

- ceny 80%
- terminu realizacji 20%

VII. Sposób złożenia

Termin na złożenie oferty wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia następnego po upublicznieniu/otrzymaniu zapytania ofertowego tj **do 15.03.2024**

Oferty można składać drogą elektroniczną na adres

projekty.lomza@caritas.pl

lub w wersji papierowej na adres Caritas Diecezji Łomżyńskiej ul. Rybaki 1 18-400 Łomża

Załączniki:

Załącznik nr 1 – zip pełna dokumentacja inwestycji