

STAROSTWO POWIATOWE

w Łomży

ul. Szosa Zambrowska 1/27

18-400 Łomża

tel. 086/ 215 69 76, fax 086/ 215 69 04

Biuro Obsługi Inwestycji, 18-400 Łomża, ul Przytulna 9, tel./fax: 086 216 22 20



Niniejszym projektem spełnia wymagania art. 35 ustawy o ochronie zabytków i budowlanego i stanowi załącznik do decyzji

Nr 1502/2010

z dnia 11.05.2010

wydanej przez Starostwo Powiatowe w Łomży

PROJEKT BUDOWLANY

Robót remontowo - konserwatorskich

OBIEKT Kościół p.w. Przemienia Pańskiego w Piątnicy

ADRES 18-421 Piątnica, ul. Stawiskowska 10
Działka nr 305/2

INWESTOR Parafia Rzymsko – Katolicka p.w. Przemienienia Pańskiego w Piątnicy
18-421 Piątnica
ul. Stawiskowska 10

Projektant inż. Fabian Okurowski

inż. Fabian Okurowski
upr. bud. projekt. i kier. bud.
Nr Łom. 33/82

Sprawdzający inż. arch. Jerzy Wincza

inż. arch. JERZY WINCZA
Nr upr. art. 361 nr 63/58

Łomża maj 2010

ZAWARTOŚĆ TECZKI

- 1. Strona tytułowa**
- 2. Spis zawartości teczki**
- 3. Wypis uproszczony z rejestru gruntów**
- 4. Plan sytuacyjny**
- 5. Opis techniczny**
- 6. Elewacja południowa**
- 7. Elewacja wschodnia**
- 8. Elewacja zachodnia**
- 9. Elewacja północna**
- 10. Plan B.I.O.Z.**
- 11. Oświadczenie**
- 12. Zaświadczenie przynależności do I.I.B.**
- 13. Uprawnienia budowlane**

Łomża dnia .05.2010 r.

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego na wykonania prac remontowo –
renowacyjnych elewacji budynku Kościoła p.w. Przemienienia
Pańskiego w Piątnicy

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie Parafii Rzymsko Katolickiej w Piątnicy
- 1.2. Ustalenia i wywiad z Inwestorem
- 1.3. Oględziny na miejscu
- 1.4. Inwentaryzacja architektoniczna
- 1.5. Ekspertyza techniczna Dr. Inż. Wiesława Słowika
- 1.6. Ustalenie zakresu prac remontowo - renowacyjnych

2. Dane ogólne

- 2.1. Inwestor : Parafia Rzymsko – Katolicka p.w. Przemienienia Pańskiego
w Piątnicy, 18-421 Piątnica , ul. Stawiskowska 10
- 2.2 Pow. zabudowy - 1135,93 m²
- 2.3 Powierzchnia użytkowa - 860,47 m²
- 2.4 Kubatura - 14805,70 m³
- 2.5 Przeznaczenie – remontowany budynek jest użytkowanym obiektem sakralnym wyznania rzymsko katolickiego.
- 2.6 Kościół jest obiektem zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych decyzją WKZ w Łomży
- 2.7 Projektant: inż. Fabian Okurowski

3. Zakres robót remontowo budowlanych.

- 3.1. Zgodnie z ekspertyzą techniczna z dnia , grudzień 2008 Pana Dr inż. Wiesława Słowika zostały założone na pęknięciach ścian plomby z płytek szklanych . Pęknięcie plomb szklanych oznacza dalsze odkształcanie elementów konstrukcji , natomiast jeśli nie wystąpią w ciągu roku uszkodzenia tych plomb należy przystąpić do napraw ścian. Naprawę ścian w strefie pęknięć należy wykonać przy zastosowaniu prętów ze stali wysokowartościowej wklejanych w spoiny poziome między cegłami, oczyszczone z zaprawy wapiennej i wypełnienie zaprawą cementową z dodatkiem żywic epoksydowych

(np. system Heli-Bar) W następnej kolejności należy wykonać również drenaż opaskowy oraz odprowadzenie wód opadowych z rynien z podłączeniem do kanalizacji burzowej (odrębne opracowania projektu)

- 3.2. ✓ Skucie tynków skorodowanych, zawilgoconych i odstających od podłoża - dotyczy całego obiektu.
- 3.3. ✓ W widocznych śladach ich zawilgocenia należy również podkuć spoiny fugowe w odsłoniętych wątkach cegły do głębokości 2,5 cm
- 3.4. Po usunięciu tynków powierzchnie muru należy zmyć wodą pod ciśnieniem używając do prac zmywarki ciśnieniowej np. Krachera
- 3.5. Przeschnięte mury cokołu oraz miejsca silnie zawilgocone należy zdezynfekować metodą 3- krotnego natrysku gotowym środkiem Grzybo – Izol Mur .
- 3.6. ✓ Na cokole ceglanyh ścian przyziemia należy wykonać nowe wyprawy tzw. renowacyjne (wykonane np. wg. systemu Ceresit lub Schomburga) .
- 3.7. ✓ Tynk elewacji zaprojektowano jako tynki cementowo – wapienne kat IV z przeznaczeniem do malowania farbą silikonową w kolorze określonym na projekcie – rys. elewacji.
- 3.8. ✓ Fasada wykończona farbami silikonowymi jest odporna na działanie **kwaśnych deszczów** oraz promieniowania ultrafioletowego. Powłoka, jaką tworzą, jest elastyczna, a przez to odporna na uszkodzenia mechaniczne i drgania powodowane np. wpływem ruchu pojazdów. Dodatkowo, elewacja wykończona farbą silikonową jest odporna na zabrudzenia - kurz i bród zmywane są przez opady atmosferyczne (**efekt „samoczyszczania”**). Z tego względu farby silikonowe poleca się do wykańczania elewacji budynków usytuowanych np. przy ruchliwych ulicach lub w centrach miast. Kolejną zaletą jest także wysoka trwałość barw farb silikonowych
Ze względu na wysoką paroprzepuszczalność farba silikonowa zalecana jest **do renowacji zabytków** i starych kamienic. Nie bez znaczenia jest w tym wypadku także trwałość kolorów

Uwagi końcowe !

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót technicznych oraz obowiązującymi normami.

Opracował :

inż. Fabian Okarowski
upr. bud: projekt. i kier. bud.
Nr Łom. 33/82

inż. arch. JERZY WINCZA
Nr upr. z art. 361 nr 63/58

PODSUMOWANIE OCENY STANU TECHNICZNEGO
KOŚCIOŁA p.w. PRZEMIENIENIA PAŃSKIEGO w PIĄTNICY
wykonanej pod kierunkiem dr inż. Wiesława Słowika

Kościół w Piątnicy Poduchownej wymaga wzmocnienia konstrukcji fundamentów, sklepień oraz dachu.

Fundamenty pod ścianami kościoła są murowane z kamienia na zaprawie wapiennej, w dolnej strefie struktura muru jest rozluźniona i nie jest w stanie przenieść bezpiecznie obciążeń od ścian i dachu na grunt. Na stan fundamentów negatywnie oddziałuje również intensywny ruch ciężkich pojazdów na pobliskiej drodze krajowej.

Słabe fundamenty spowodowały pęknięcia ścian zewnętrznych oraz łuków sklepień wewnętrznych.

Wzmocnienie fundamentów wymaga kosztownych prac specjalistycznych. Aby stwierdzić, jak pilne jest wykonanie wzmocnienia fundamentów należy sprawdzić, czy rysy i pęknięcia powiększają się - najpierw założyć szklane plomby na pęknięcia, a następnie wykonać pomiary geodezyjne odkształceń ścian i sklepień.

Wzmocnienie konstrukcji dachu powinno być wykonane jak najszybciej. Prace budowlane będą obejmowały:

- naprawy pokrycia z blachy w miejscach przeciekania,
- wymianę spróchniałych i zagrzybionych elementów więźby dachowej: deskowania, krokwi, belek murłatowych.
- uzupełnienia brakujących lub zniszczonych elementów (miecze, zastrzały, kleszcze)
- wykonanie na obydwu połaciach dachu w części nawowej tężników połaciowych, które usztywnią konstrukcję dachu i zmniejszą wielkość sił przekazywanych z dachu na ściany

/-/ dr inż. Wiesław Słowik

INFORMACJA

dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa obiektu - Kościół p.w. Przemienienia Pańskiego

**Adres budowy - ul Stawiskowska 10
18-421 Piątnica**

**Inwestor - Parafia Rzymsko – katolicka p.w. Przemienienia
Pańskiego w Piątnicy**

Projektant - inż. Fabian Okurowski

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1.1

Zamierzenie inwestycyjne obejmuje remont (wymianę) tynków zewnętrznych elewacji

1.2

W granicach opracowania znajduje się remontowany Kościół. Obiekt jest niepodpiwniczony, murowany, więźba dachowa drewniana wysoka pokryta blachą. Wysokość obiektu w kalenicy (bez wieży) - ok. 24 m,

1.3

Brak elementów zagospodarowania działki i terenu, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

1.4

Podczas realizacji robót budowlanych występuje możliwość upadku z wysokości ponad 5m na etapie wykonywania tynku elewacji.
Może wystąpić konieczność użycia dźwigu.

1.5

Instruktaż pracowników przeprowadzić w formie szkolenia min. 2godz. , zwracając uwagę na roboty niebezpieczne. Fakt szkolenia z datą i nazwiskami pracowników uczestniczących odnotować w dzienniku budowy.

1.6

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 06.02.2004 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. W szczególności podczas robót wymienionych w punkcie 1.4 do zabezpieczenia stanowisk pracy na wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej (balustrady, siatki ochronne, siatki bezpieczeństwa), gdy nie jest to możliwe dopuszcza się stosowanie środków ochrony indywidualnej.
Roboty należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności ze względu na możliwość uszkodzenia istniejącego na sklepieniach cennego malarstwa ściennego.

1.7

Ze względu na specyfikę projektowanego obiektu wymaga się sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Opracował :

inż. Fabian Obusowski
upr. bud. projekt. i kier. bud.
Nr 1200
13.03.2017

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust 4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r Prawo Budowlane oświadczam, że „Projekt budowlany: prac remontowo - konserwatorskich budynku Kościoła p.w. Przemienienia Pańskiego położonego w Piątnicy ul. Stawiskowska 10 gm. Łomża został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami , oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:
inż. Fabian Oku
upr. bud. projekt. i księ.
Nr Łom. 33122

Sprawdzający
inż. arch. JERZY WINCZA
Nr upr. z art. 361 nr 63/58