

Egz. Inwestora

PROJEKT BUDOWLANY

ODNOWIENIE - REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH

Inwestor: Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Przemienienia
Pańskiego w Piątnicy
ul. Stawiskowska 10
18-421 Piątnica

Obiekt: Schody zewnętrzne przy Kościele Parafialnym
p.w. Przemienienia Pańskiego w Piątnicy

**Adres
budowy:** działka Nr 305/2
Piątnica
gmina Piątnica

Zespół projektowy:

inż. Maria Piątkowska
uprawnienia projektowe w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej UAN 7342-90/94

inż. Leszek Piątkowski
uprawnienia budowlane w specjalności
konstrukcyjno budowlanej OS-461/84

inż. Izabela Kiernozek – asystent

Ławy, styczeń 2010 rok

Zawartość opracowania

1. Materiały formalno – prawne

- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele 2
budowlane.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500 3
- Pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 4

2. Część opisowa

5

3. Część rysunkowa

- Rys. 1 Lokalizacja schodów wejściowych – skala 1:500 7
- Rys. 2 Inwentaryzacja schodów – skala 1:100 8
- Rys. 3 Rzut fundamentów – skala 1:50 9
- Rys. 4 Rzut schodów i przekrój A-A – skala 1:50 10
- Rys. 5 Przekrój B-B – skala 1:50 11

4. Oświadczenie projektanta

12

5. Informacja bioz

13

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot opracowania: projekt zagospodarowania działki nr 305/2 przy ulicy Stawiskowskiej 10 w Piątnicy

2. Inwestor: PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA w PIĄTNICY, gm. PIĄTNICA

3. Adres budowy: działka nr 305/2 w piątnicy

4. Podstawa opracowania:

- materiały formalno-prawne,
- uzgodnienia z Inwestorem.

1. Opis ogólny zagospodarowania terenu

Działka nr 305/2 położona jest przy ul. Stawiskowskiej w Piątnicy. Na działce znajduje się budynek kościoła. Teren wokół świątyni jest otoczony niewysokim murem wykonanym z betonowych segmentów, posiadających w górnej części wąskie podłużne otwory i przekrycie w postaci betonowej czapy z charakterystycznie wysuniętymi do góry słupami. Od strony południowo – zachodniej znajduje się główne wejście, do którego prowadzą granitowe schody będące przedłużeniem szerokiej alei parkowej. Po stronie północno – zachodniej i południowo – wschodniej zlokalizowane są furty wejściowe, pierwsza prowadzi na podwórko przed plebanią, druga na parking przy drodze lokalnej. Na północnym – zachodzie w ogrodzeniu znajduje się brama prowadząca na drogę wiodącą w kierunku cmentarza. Najbliższe otoczenie opisywanej działki stanowi: od strony południowo – zachodniej park z urządzonym skwerem i alejkami, po północno – zachodniej plebania z domem parafialnym, na północnym wschodzie znajdują się zabudowa gospodarcze należące do parafii i od południowego – wschodu zlokalizowana jest zabudowa jednorodzinna oraz parking.

Projektuje się wykonanie schodów kamiennych, z zastosowaniem odzyskanych z rozbiórki bloków schodowych kamiennych. Kształt schodów oraz ilość stopni i długości płyt spocznikowych wykonać jak istniejące schody.

Bilans powierzchni terenu – bez zmian.

Kościół p.w. Przemienienia Pańskiego w Piątnicy wraz z otoczeniem objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską, wpisany jest do rejestru.

Wpis do rejestru miał na celu zachowanie i ochronę walorów murowanego kościoła z początku XIX wieku stanowiący cenny przykład budownictwa sakralnego na północnym Mazowszu. Wykonanie prac remontowych schodów wpłynie na poprawę walorów estetycznych, stanu technicznego oraz na bezpieczeństwo otoczenia budynku kościoła.

Projektowany budynek nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników jak też ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

OPIS TECHNICZNY

PRACE KONSERWATORSKIE I BUDOWLANE – REMONT SCHODÓW WEJŚCIOWYCH PRZY KOŚCIELE PARAFIALNYM p.w. PRZEMIENIENIA PAŃSKIEGO W PIĄTNICY

ADRES: 18-421 PIĄTNICA, ul. STAWISKOWSKA 10; dz. nr 305/2

**INWESTOR: PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
w PIĄTNICY, gm. PIĄTNICA**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Obowiązujące Przepisy i normy
- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja stanu istniejącego
- Uzgodnienie z Inwestorem
- Uzgodnienie z urzędem ochrony zabytków – kościół z otoczeniem wpisany do rejestru zabytków, projekt wykonano zgodnie z pozwoleniem Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres projektowanych prac obejmuje:

- Rozbiórka istniejących schodów, ze szczególnym staraniem odzyskania zachowanych oryginalnych schodowych stopni z bloków granitowych.
- Oczyszczenie i renowacja odzyskanych schodowych stopni z bloków granitowych.
- Wykonanie nowej żelbetowej konstrukcji pod schody.
- Wykonanie schodów z bloków granitowych, z użyciem odzyskanych elementów. Schody wykonać z zachowaniem oryginalnych parametrów: kształt schodów, ilość stopni, wymiary stopnia, kolorystyka kamienia.
- Wykonanie spoczników z kostki granitowej.

3. DANE TECHNICZNE

- Wysokość stopnia – 14 cm,
- Szerokość właściwa stopnia - 40,0 cm,

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Kościół parafialny p.w. Przemienienia Pańskiego w Piątnicy wraz z otoczeniem, na którym znajdują się schody, wpisany jest do rejestru zabytków i podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej.

Schody prowadzące do kościoła pierwotnie całe wykonane były z bloków granitowych. Obecnie na schodach zachowało się około 10% oryginalnych bloków kamiennych. Pozostałe stopnie i spoczniki wykonane są z betonu.

Boczne murki wykonane są z betonu. Balustrady schodowe wykonane są z rur stalowych, malowanych farbą olejną.

5. OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC

Wszelkie prace związane z wykonywaniem prac konserwatorskich i budowlanych, przyjęte rozwiązania, kolorystykę materiałów przewidzianych do wbudowania, na roboczo uzgadniać z Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Delegatura w Łomży.

Remont schodów przed kościołem.

Projektuje się wykonanie schodów kamiennych, z zastosowaniem odzyskanych z rozbiórki bloków schodowych kamiennych. Kształt schodów oraz ilość stopni i długości płyt spocznikowych wykonać jak istniejące schody.

Istniejące schody rozebrać. Zachować szczególną ostrożność przy rozbiórce zachowanych bloków kamiennych. Wykonać fundament pod schody. Pod murki boczne ława o szerokości 15 cm, pod płyty biegowe o szerokości 30 cm, zbrojenie ław 4 # 12 mm, strzemiona Ø 6 mm co 30 cm. Wysokość ław 30 cm, powyżej ściana betonowa. Wysokość fundamentów pod płyty biegowe 70 cm poniżej poziomu terenu, wysokość pod murki boczne 37 powyżej poziomu schodów. Następnie należy wykonać podłoże pod biegi i spoczniki. Grubość płyty biegowej i spocznikowej 15 cm. Płyty zbroić krzyżowo prętami Ø 8 co 15 cm. Do betonowania użyć betonu C16/20. Na betonowych stopniach na zaprawie cementowej klasy M8 ułożyć bloki kamienne. Boczne ściany murków bocznych schodów obłożyć płytami granitowymi. Grubość płyt 2cm. Jako wierzchnią warstwę bocznych murków projektuje się okładzinę z płyt granitowych o grubości 4 cm. Okładzinę z płyt granitowych wykonać o fakturze płomieniowanej, w kolorze bloków kamiennych użytych na schody. Płyty kamienne układać na styk. Płyty układać na zaprawie klejowej do kamieni naturalnych, mrozoodpornej. Płyty spocznikowe wykonać z kostki granitowej kamiennej nieoszlifowanej o wymiarach 10x10x10 cm, na podsypce cementowo-piaskowej grubości 5 cm. Spoczniki wykonać ze spadkiem 0,5%.

Na schodach należy wykonać dwie balustrady z rur ze stali nierdzewnej. Kształt balustrad oraz średnicę rur zastosowanych do wykonania balustrad należy zachować zgodnie z oryginalnymi parametrami.

Wykonanie prac remontowych wpłynie na poprawę walorów estetycznych, stanu technicznego oraz na bezpieczeństwo otoczenia budynku kościoła.

6. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Celem oceny stanu technicznego jest określenie w jakim stanie technicznym są schody prowadzące do kościoła. Schody pierwotnie całe wykonane były z bloków granitowych. Obecnie na schodach zachowało się około 10% oryginalnych bloków kamiennych. Pozostałe stopnie i spoczniki wykonane są z betonu. Boczne murki wykonane są z betonu. Balustrady schodowe wykonane są z rur stalowych, malowanych farbą olejną.

Istniejące stopnie betonowe są wykruszone, w wyniku czego występują liczne nierówności i zapadliska. Zachowane stopnie z bloków kamiennych, z uwagi na cienką warstwę podbetonu oraz niestabilność podłoża gruntowego (grunty nasypowe) są pozapadane.

Zapadnięte stopnie w biegu schodowym tworzą tak zwane „potykacze” co stanowi zagrożenie bezpieczeństwa dla korzystających z nich osób.

Schody kwalifikują się do rozbiórki.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20, ust 4 ustawy „Prawo budowlane” (Dz.U. z 2006 r, Nr 156, poz. 1118 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oświadczam jako projektant, że projekt budowlany „REMONTU SCHODÓW WEJŚCIOWYCH PRZY KOŚCIELE PARAFIALNYM p.w. PRZEMIENIENIA PAŃSKIEGO W PIĄTNICY, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor: PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA w PIĄTNICY, gm. PIĄTNICA, ul. Stawiskowska 10

Data opracowania projektu: styczeń 2010 rok.

I N F O R M A C J A
dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Inwestor: PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA w PIĄTNICY
Adres: 18-421 PIĄTNICA, ul. STAWISKOWSKA 10

Obiekt budowlany: REMONT SCHODÓW WEJŚCIOWYCH PRZY KOŚCIELE
PARAFIALNYM p.w. PRZEMIENIENIA PAŃSKIEGO W PIĄTNICY

Adres budowy: ul. Stawiskowska 10, Piątnica

Kierownik budowy: inż. Maria Piątkowska
Ławy 76C
07-411 Rzekuń

Ławy, luty 2010r.

I n f o r m a c j a

dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na obiekcie budowlanym zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. z 2003r. Nr 120 poz. 1126)

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.
 - pełen zakres robót budowlanych związanych z prowadzeniem prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytkowych schodach,
 - zagospodarowanie działki wraz z wykonaniem schodów wejściowych.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.
Na przedmiotowej działce znajduje się budynek kościoła, teren zagospodarowany i urządzony.
3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
Brak elementów.
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.
 - zagospodarowanie placu budowy oraz korzystanie z maszyn i urządzeń elektroenergetycznych;
Zagospodarowanie placu budowy.
Ogrodzenie – należy wykonać w taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,50 m. W ogrodzeniu placu budowy powinny być wykonane oddzielnie wejścia dla ruchu pieszego oraz bramy dla pojazdów.
Drogi i przejścia – wytrzymałość nawierzchni dróg dojazdowych powinna być dostosowana do ciężarów środków transportowych. Na poboczach tych dróg powinien być wykonany, co najmniej jeden ciąg pieszego. Przejścia powinny być wyznaczone w miejscach bezpiecznych i posiadać szerokość min. 75 cm. Przejścia nad zagłębieniami lub obok nich powinny być zaopatrzone w bariery ochronne z poręczami o wysokości 110 cm.
Składowanie materiałów – materiały budowlane powinny być składowane w tymczasowych pomieszczeniach magazynowych na placu budowy lub na terenie placu w wyznaczonych miejscach w sposób właściwy dla danego materiału. Miejsca te powinny być utwardzone i odwodnione.
Pomieszczenia socjalne i higieniczno-sanitarne na placu budowy – powinny znajdować się pomieszczenia takie jak: szatnie, umywalnie, jadalnie i ustępy przewoźne.
Zasady bezpiecznej obsługi urządzeń elektrycznych na budowie – budowa jest miejscem, w którym zarówno na placu budowy jak i wewnątrz wznoszonego budynku występują ciężkie warunki z punktu widzenia ochrony ludzi przed porażeniem prądem elektrycznym. Wszystkie urządzenia, odbiorniki i obwody, w których zastosowano ochronę muszą mieć aktualne protokoły skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz muszą mieć zabezpieczenia przed dostępem niepowołanych osób. Wszystkie urządzenia elektryczne muszą być poddawane okresowym kontrolom sprawności technicznej.
Kierownik budowy powinien dopilnować, aby prace przy urządzeniach elektroenergetycznych były wykonywane przez pracowników, spełniających wymagania kwalifikacyjne.
Pracownicy na budowie obowiązani są przejść szkolenie w zakresie ochrony przeciwporażeniowej.
Urządzenia elektroenergetyczne używane na budowie muszą być zaopatrzone w odpowiednie napisy i tablice ostrzegawcze oraz w miarę możliwości w samoczynne wyłączniki ochronne.
Plac budowy należy oświetlić. Oświetlenie należy przystosować do warunków i potrzeb w zależności od rodzaju budowy.
5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
Pracownicy winni posiadać udokumentowane odbycie szkoleń BHP i p.poż

Kierownik budowy jest zobowiązany do zapewnienia instruktażu stanowiskowego pracowników.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Wyposażyć plac budowy w tablicę informacyjną budowy z numerami alarmowymi.

Wykonać ogrodzenie placu budowy, odpowiednio oznakować tablicami informującymi o grożącym niebezpieczeństwem wynikającym z procesu budowlanego.

Stosować sprawne narzędzia, środki ochrony osobistej, sprzęt budowlany, materiały budowlane posiadające ważne dokumenty dopuszczające do stosowania: Ocenę higieniczną PZH, aprobatę techniczną Instytutu Techniki Budowlanej, certyfikat lub deklarację zgodności z normą lub aprobatą techniczną ITB.

Ochrona przeciwpożarowa: zapewniony będzie dojazd wozów straży pożarnej do projektowanego obiektu istniejącym zjazdem.

Projektant: