

UMOWA nr

zawarta w dniu..... w Łomży,
pomiędzy Caritas Bliźnim, ul. Rybaki 1 18-400 Łomża, zwanym w treści umowy
Zamawiającym,
reprezentowanym przez :

.....
a
.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....
W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu
nieograniczonego na zadanie : **Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa budynku
„CARITAS BLIŻNIM” w Ptakach, 18 - 414 Nowogród.**

została zawarta umowa o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT WYKONANIA UMOWY:

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych
związanych z realizacją projektu : **Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa budynku
CARITAS BLIŻNIM w Ptakach, gmina 18 - 414 Nowogród.**

W zakresie – stan surowy otwarty:

- 1/ prace rozbiórkowe drewnianej konstrukcji dachu wraz z pokryciem i stropem poddasza
- 2/ przekucia ścian , zamurowania otworów,wzmacnianie konstrukcji podciągami stalowymi i słupami murowanymi z cegły w kondygnacji piwnicznej,parterze .
- 3/ wykonanie robót rozbiórkowych schodów, stropów i podłóży betonowych z pogłębieniem pomieszczeń w piwnicy
- 4/ wykonanie wykopów pod ławy w istniejącym budynku i w części rozbudowanej – roboty ziemne
- 5/ posadowienie budynku – ławy i ściany żelbetowe
- 6/ wykonanie słupów podciągów i rygli żelbetowych parteru, piętra, poddasza, schody .żelbetowe
- 7 /wykonanie więźby dachowej drewnianej
- 8/ wykonanie ścian murowanych parteru, I piętra i poddasza
- 9/ pokrycie dachu blachodachówką i wykonanie rynien i rur spustowych.
- 10/ murowanie kominów

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz wymogi jakościowe określają:
 - 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (zwana SIWZ) – zał. nr. 1 do umowy, w tym dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

(zwane STWiOR),

- 2) Oferta wykonawcy wraz z kosztorysem szczegółowym - zał. nr 2 do umowy, stanowiące integralną jej część.
3. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty wyjaśnił z Zamawiającym wszelkie wątpliwości dotyczące zarówno zakresu robót, będących przedmiotem niniejszej umowy, jak i dokumentacji projektowej, opisującej te roboty.

§2

TERMIN WYKONANIA :

1. Strony zgodnie ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - a) rozpoczęcie robót - nie później niż 7 dnia od daty dostarczenia przez Wykonawcę oświadczenia kierownika budowy i informacji ,o których mowa w § 4 p.1 niniejszej umowy.
 - b) Zakończenie **30.09.2011r.** Przez wykonanie przedmiotu umowy należy rozumieć wykonanie robót oraz ich odbiór ostateczny.
2. Przedmiot umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo -finansowym, stanowiącym załącznik 3 do umowy.

§3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający zobowiązany jest w szczególności:

- 1) przekazać kopię pozwolenia/ zgłoszenie na budowę, projekty budowlano-wykonawcze w 2 egz. i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w terminie podpisania umowy. Przekazanie dokumentów nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
- 2) Przekazać Wykonawcy teren /plac/ budowy wraz z dziennikiem budowy w terminie do 7 dni po podpisaniu umowy wg terminów ustalonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym przedłożonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego.
- 3) Zapewnić nadzór inwestorski :
 - a) Inspektor nadzoru działa w imieniu Zamawiającego w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy.
 - b) Osoba wskazana w ust.6 działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie - Prawo budowlane.
 - c) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby (osób) wskazanych w ust. 6.

O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

- 4) Uczestniczyć w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy.
- 5) Dokonać odbioru końcowego robót zgodnie z § 7 niniejszej umowy.-po sprawdzeniu należytego wykonania przedmiotu umowy.
- 6) Przedstawicielem Zamawiającego będzie

.....
a inspektorami nadzoru:
.....
.....

7. Zamawiający dostarczy materiały budowlane i usługi zgodnie z zał. 9.

§4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY:

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
 - 1) Dostarczyć oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przyjęcie obowiązków kierowania budową oraz dostarczyć informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 Prawa budowlanego w terminie podpisania umowy.
 - 2) Przejąć od Zamawiającego plac budowy.
 - 3) Przed rozpoczęciem robót sporządzić projekty organizacji ruchu na czas budowy, dostosowane do harmonogramu robót i uzyskać dla nich wymagane uzgodnienia, opinie i decyzje zatwierdzające, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - 4) Prowadzić roboty w sposób nie powodujący nadmiernych utrudnień dla osób, korzystających z terenów sąsiadujących posesji,
 - 5) Przestrzegać ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w STWiOR,
 - 6) Wykonać i przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy, wykonany zgodnie z dokumentacją projektową – projekt budowlany i projekty wykonawcze, STWiOR, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami prawa, normami i warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej i ustaleniami decyzji środowiskowej,
 - 7) Stosować się do poniższych zasad **w zakresie materiałów i urządzeń:**
 - Wykonać przedmiot umowy z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, spełniających wymagania norm zharmonizowanych lub z materiałów, zgodnych z zasadniczymi wymaganiami na podstawie innych dowodów, przewidzianych w Ustawie z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności i Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r.
 - Materiały i urządzenia ,o których mowa powyżej powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 - Ustawy Prawo budowlane, Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r. wymaganiami Dokumentacji technicznej; STWiOR, SIWZ. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości).
 - Na żądanie Zamawiającego przed wbudowaniem przedłożyć na wskazane materiały certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu.
 - W przypadku wątpliwości co do jakości materiałów użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo żądania od Wykonawcy wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeżeli badania wykazą, że zastosowane materiały są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztami badań i na własny koszt dokona ich wymiany.
 - 8) Zapewnić odpowiednie warunki i przestrzegać przepisów BHP i p.poż. w trakcie prowadzenia robót.
 - 9) Zapewnić dokumentowanie fotograficzne procesu inwestycji, oraz przekazać Zamawiającemu inwentaryzację- dokumentację konserwatorską w 2 egz. w terminie 3 dni przed odbiorem końcowym robót.
 - 10) Skompletować i przedstawić Zamawiającemu dokumenty, pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego robót w zakresie określonym postanowieniami STWiOR.
 - 11) Utrzymać ład i porządek na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunąć poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - 12) Do informowania Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w STWiOR, i o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
2. Wykonawca **ponosi pełną odpowiedzialność:**
 - 1) za szkody powstałe w trakcie prowadzenia prac na placu budowy oraz na innym

terenie, a związane z prowadzonymi robotami, np: zniszczenie dróg dojazdowych do budowy, mienie właścicieli posesji przyległych.

- 2) - okresie gwarancji i rękojmi - za szkody Zamawiającego lub osób trzecich, spowodowane istnieniem wad ukrytych materiałów lub robót oraz szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.

3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót oraz ciągłe kierowanie i koordynowanie prac przez **osoby posiadające wymagane uprawnienia wskazane w ofercie Wykonawcy, tj.**

Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa wyżej w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SIWZ.

Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z tych osób winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

4. Obowiązki Wykonawcy w przypadku **zatrudnienia Podwykonawcy:**

- 1) Przed zawarciem umowy z Podwykonawcą przedłożyć Zamawiającemu dokumenty określone w Rozdziale VI pkt 1.2 ppkt 2 SIWZ oraz przedstawić projekt umowy z Podwykonawcą wraz z zakresem prac podlegających zleceniu i uzyskać zgodę Zamawiającego na jej zawarcie. Umowa Wykonawcy zawarta z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego nie rodzi skutków prawnych wynikających z art.647 § 5 Kodeksu Cywilnego o solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawcę
- 2) W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
- 3) Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 Umowy.

- 5 Wykonawca zapotrzebowanie na materiały budowlane i usługi złoży do Zamawiającego z wyprzedzeniem – 10 dni i sporządzi ich rozliczenie ilościowe .

§5

WYNAGRODZENIE I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze SIWZ jest wartość oferty Wykonawcy wybranej w trybie przetargu.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 jest **ryczałtowe** i wyraża się kwotą netto
.....zł

słownie:

Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

Do powyższej ceny zostanie doliczony podatek VAT, którego stawka wynosi..... na kwotę.....zł.

Wartość robót łącznie z podatkiem VAT wynosi zł.

słownie:

.....
.....zł.

3. Wykonawca oświadcza, że przewidział w swojej cenie ryczałtowej wszystkie elementy i rodzaje robót, czynności, materiały i urządzenia, zarówno co do ich ilości jak i ich rodzaju, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.

4. Wykonawcy nie przysługuje dopłata do uzgodnionego wynagrodzenia z tytułu realizacji robót.

5. **Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego ust.2.**

6. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy w kwocie zł słownie:
..... zł

w formie

7. Strony postanawiają, że :

1) zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i 70% kwoty wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane wraz z odsetkami bankowymi po potrąceniu kosztów manipulacyjnych.*

2) 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu pozostawione będzie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Będzie ono ulokowane na koncie Zamawiającego i zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu 60 miesięcy od dnia zakończenia i odbioru robót wraz z odsetkami bankowymi po potrąceniu kosztów manipulacyjnych i po sporządzeniu protokołu z przeglądu robót z potwierdzeniem braku lub usunięcia zgłoszonych usterek i wad.*

lub (w przypadku wniesienia zabezpieczenia w innych formach niż w pieniądzu)

1) zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesione w (pozostałych formach przewidzianych w Ustawie Prawo zamówień publicznych - podać nazwę i dane identyfikacyjne dokumentu) służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i 70% wniesionego zabezpieczenia tj. kwota zostanie zwrócone/zwolnione w ciągu 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.*

2) 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w (pozostałych formach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych - podać nazwę i dane identyfikacyjne dokumentu), tj. kwota służy pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

Zabezpieczenie zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu 60 miesięcy od dnia zakończenia i odbioru robót i po sporządzeniu protokołu przeglądu robót z potwierdzeniem braku lub usunięcia zgłoszonych usterek i wad*

***niepotrzebne skreślić**

§6

PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się następujące zasady zapłaty wynagrodzenia:

Nr Sprawy 2/W/2011

- 1) Zapłata wynagrodzenia za wykonane i potwierdzone przez inspektora nadzoru prace zrealizowana będzie na podstawie protokołu odbioru końcowego robót i rozliczeniu ilościowym dostarczonych materiałów budowlanych przez Zamawiającego.
- 2) „Protokół odbioru końcowego robót będzie stanowił podstawę wystawienia faktury VAT.
- 3) Fakturę za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wystawi w ciągu 10 dni od daty odbioru końcowego.
- 4) Faktura płatna będzie przez Zamawiającego po otrzymaniu oświadczeń od wszystkich zgłoszonych podwykonawców, że otrzymali całość należnego wynagrodzenia wynikającego z umowy podwykonawczej. *(zapis w przypadku, gdy przewiduje się podwykonawców) **.
- 7) Zapłata faktury nastąpi w terminie do 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek Wykonawcy Nr potwierdzony przez bank.
- 8) Za datę dokonania płatności faktury strony będą uważały datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
- 9) Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, NIP.....
- 10) Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, NIP 71820446938 i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu Zamawiającego.

§7

ODBIORY, RĘKOJMIA i GWARANCJA:

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres **60 miesięcy**. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów robót:
 - roboty zanikające i ulegające zakryciu,
 - odbioru częściowe,
 - odbioru końcowy,
 - odbioru po okresie rękojmi i gwarancji,
3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego w ciągu 3-ch dni roboczych od daty wpisu do dziennika budowy i telefonicznego powiadomienia przez Wykonawcę o dokonanym wpisie właściwego Inspektora nadzoru
4. Odbioru częściowego robót zakończonych i zgłoszonych do odbioru dokonuje przedstawiciel Zamawiającego .
5. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
6. Odbioru końcowego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego .
7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę. Odbiór robót należy zakończyć najpóźniej siódmego dnia od daty jego rozpoczęcia.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
9. Dokument gwarancyjny obustronnie uzgodniony zostanie podpisany z datą odbioru końcowego.
10. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór po upływie terminu gwarancji i rękojmi celem protokolarnego stwierdzenia usunięcia lub braku wad.
11. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia lub braku wad w okresie rękojmi rozpoczyna swój bieg termin na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 5 pkt. 7 ppkt. 2.

§8

KARY UMOWNE :

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego oraz przez zapłatę kary umownej przez Wykonawcę z następujących tytułów i w następującej wysokości:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1000,00zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 1000,00zł za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczanego przez Zamawiającego.
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni - w wysokości 1000,00zł za każdy dzień przerwy,
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności z przyczyn określonych w § 9 ust. 1 w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.

§9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu w wymaganym terminie stosownych dokumentów wymienionych w § 4 ust. 1 i ust. 3,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w § 2,
 - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót , wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 oraz musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 pkt 2 -Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

1-dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 6 ust. 2 niniejszej umowy,

2-przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 10

ZMIANA UMOWY

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający ma prawo po uzgodnieniu z Wykonawcą polecić dokonywanie takich zmian jakości i ilości robót, jakie uzna za niezbędne, a Wykonawca wykona każde poniższych poleceń:

- 1) zmieni kolejność wykonywania robót ;
- 2) wykona dodatkowe roboty nie wyszczególnione w SIWZ, niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia,
- 3) pominie wykonanie wskazanych robót.

3. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany nie powodują unieważnienia umowy i zmiany wynagrodzenia.

4. Niedopuszczalna jest - pod rygorem nieważności – istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.

5. Zmiana zawartej umowy może nastąpić na poniższych warunkach:

1) konieczności przedłużenia terminu wykonania robót ze względu na działania sił wyższych, zmianę zakresu robót, okoliczności których wcześniej nie można było przewidzieć:

- a) wstrzymania robót przez Zamawiającego albo przerw w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, np. zmian w dokumentacji projektowej
- b) w sytuacji działania szczególnie niekorzystnych czynników atmosferycznych.
- c) w przypadku wykonywania innych wcześniej nieprzewidzianych robót w sferze przekazywanego Wykonawcy terenu budowy, Wykonawca jest upoważniony do wystąpienia o wydłużenie okresu na realizację zadania o okres wprowadzonych zakłóceń wraz ze skutkami z tego wynikłymi. Zapis ten dotyczy również wypadków powstałych w strefie robót,

Termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu za zgodą Zamawiającego o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2) wystąpią roboty zamiennie wynikające z wprowadzonych w dokumentacji projektowej zmian na etapie realizacji. W tym przypadku Wykonawca sporządzi kosztorys zamienny, który będzie podlegać zatwierdzeniu przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że łączna wartość kosztorysowa robót po zmianie nie przekroczy wartości kosztorysowej – ceny netto umowy.

3) zmiany wynagrodzenia ze względu na wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym zmiany obowiązującej stawki VAT.

4) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian w harmonogramie realizacji przedmiotu umowy poprzez: przesunięcie w czasie, uszczegółowienie, spowodowane obiektywnymi czynnikami, niezależnymi od Wykonawcy, uniemożliwiającymi realizację przedmiotu umowy zgodnie z pierwotną wersją harmonogramu

5) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu

6) zmiany technologiczne ze względu na:

- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych

7) realizowanie przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.

8) Zamawiający wyrazi zgodę na wprowadzenie podwykonawcy lub na rozszerzenie zakresu podwykonawstwa wskazanego w ofercie.

9) za dopuszczalną może zostać uznana zmiana podmiotów trzecich na etapie realizacji zamówienia na zasobach których wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, gdy nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca.

6. Dopuszczalna jest zmiana postanowień niniejszej umowy rozumiana w ten sposób, że wiedza o jej wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów, ubiegających się o to zamówienie czy też na wynik postępowania przetargowego.

7. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia którejkolwiek z przesłanek wymienionych w ust.3 niniejszego paragrafu. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

8. Strony ustalają, że wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 11

PRAWO I ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1)W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i Kodeksu Cywilnego.

2)Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

1. Umowę sporządzono w .. jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i egz. dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia - zał.nr 1
2. Oferta wykonawcy wraz z kosztorysem szczegółowym zał. nr 2
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy – zał nr 3

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA